

売マンション

2SLDK

価格

1,390 万円

- ◆岡山市中心部へのアクセスも良い好立地。
- ◆旭川さくらみち、後樂園も近く、生活環境も良好です。



オールリノベーションにより
間取も設備も大変身！！

- ★システムキッチン(食器洗淨乾燥機付)
- ★システムバス(浴室乾燥暖房機付)
- ★給湯器(追い焚き機能付)
- ★多機能便座(ウォシュレット)
- ★シャワー水栓付洗面化粧台
- ★TVモニター付インターホン
- ★Bluetoothスピーカー付照明

◆図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

岡山電気軌道 東山線
中納言駅 240m

所在 岡山市中区中納言町7-11

名称 ハイホーム中納言 703号

建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
	所在階/階建	7階/8階建
	築年月	1974年2月
	建物面積(登記)	67.54 m ² 20.43 坪
間取り	間取り	LDK13.8, 洋室7.1, 洋室6.4, S4.6
	向き/総戸数	南向き/28戸
	現況/引渡	空室/相談
土地	権利	所有権
	借地期間・借地料	---
	都市計画	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
管理	国土法届出	不要
	管理形態	全部委託
	管理費・修繕積立金	6,500円/月・9,500円/月
駐車場	管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
	近隣確保	11,000円(小型車)
設備	公営水道/都市ガス/下水	
学区	◆三勲小学校	250m
	◆操山中学校	1,500m
備考	◆準防火地域	
	◆景観条例:後樂園背景保全地区高さ30m	
	◆自動車駐車場附置義務条例適用地区	
	◆自転車駐車場附置義務条例適用地区	
	◆屋外広告物第3種許可地域	

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(※会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断りいたします

有限会社ブルズ・エージェンシー

TEL 086-235-1717

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

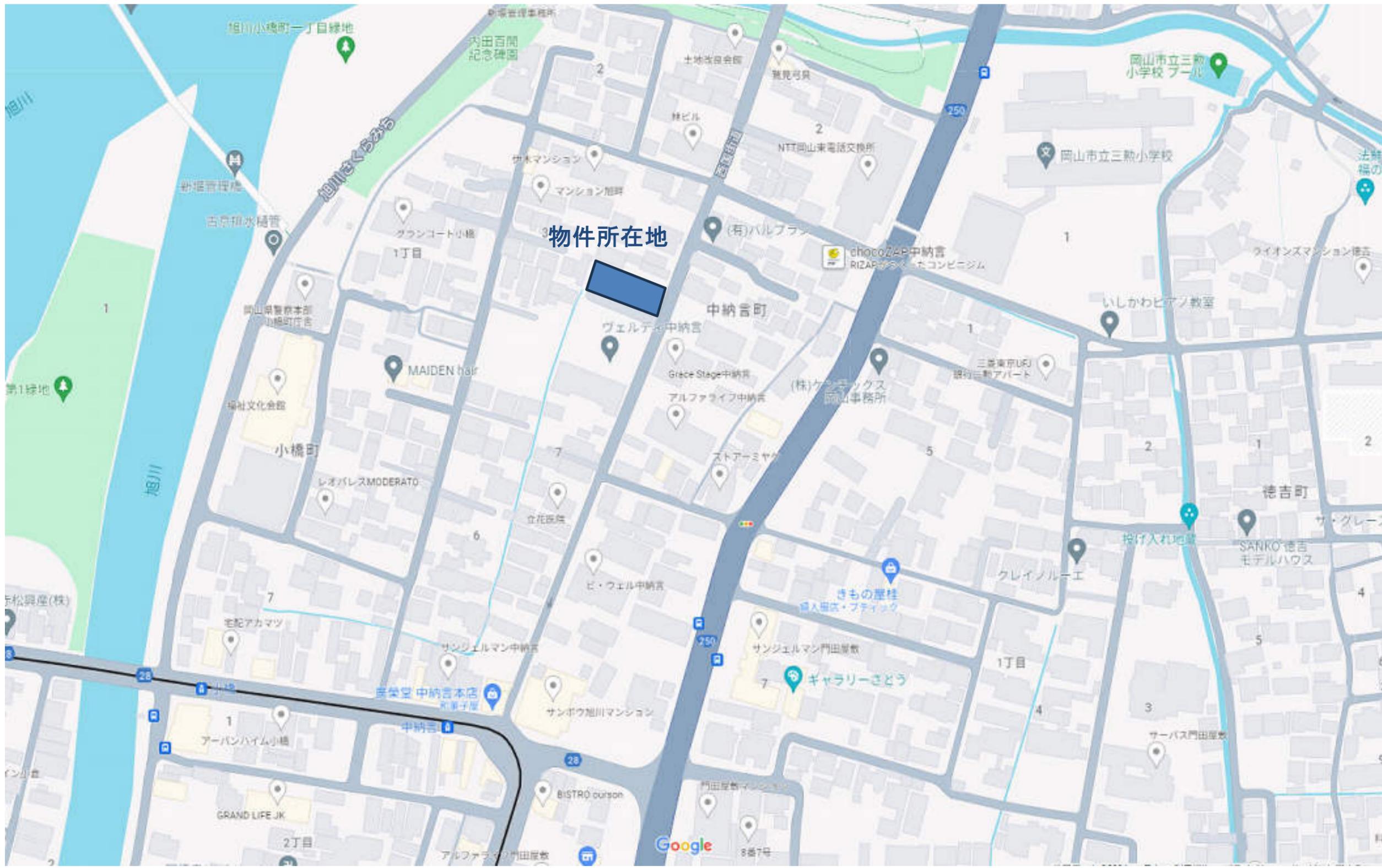
FAX 086-235-1718

<http://www.e-bulls.jp>

岡山県知事(4)第4954号



取引態様	(媒介)専任
手数料	¥524,700



物件所在地

岡山市立三教
小学校 プール

岡山市立三教
小学校



フェルデ中納言

中納言町

いしかわピアノ教室

MAIDEN hair

chocoZAP中納言
RIZAPがらくたコンビニ

小橋町

ストアーミヤ

三善東京UFJ
銀行三軒アパート

レオパレスMODERATO

立花医院

徳吉町

宅配アカマツ

ビ・フェル中納言

クレイノルーエ

きもの屋桂
個人相談・フック

サンジェルマン中納言

サンジェルマン門田屋敷

ギャラリーさとう

サンボク旭川マンション

アーバンハイム小橋

BiSTRO ouison

サーバス門田屋敷

GRAND LIFE JK

門田屋敷マンション

Google



★清潔で手入れの行き届いた外観



★エントランス前では花壇がお出迎え



★玄関収納 木目調の落ち着いたデザインです



★北側洋室 床・壁紙・建具 全て新しくなっています



★LDK 13.8帖 ゆったり過ごせます



★リビングは陽当り・通風ともに良好です。



★サービスルーム 窓はありませんが、お部屋として十分利用できます



★南側洋室 陽当りもよく大型収納もあります



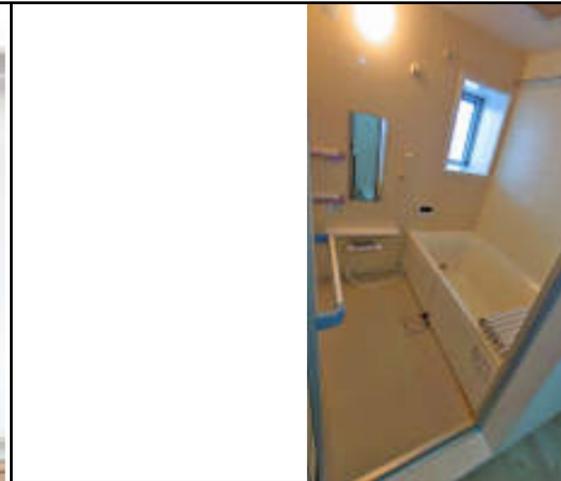
★対面カウンターキッチンなのでリビングとの会話を妨げません



★食洗器完備で家事の負担を軽減できます



★センサー付き三口コンロ



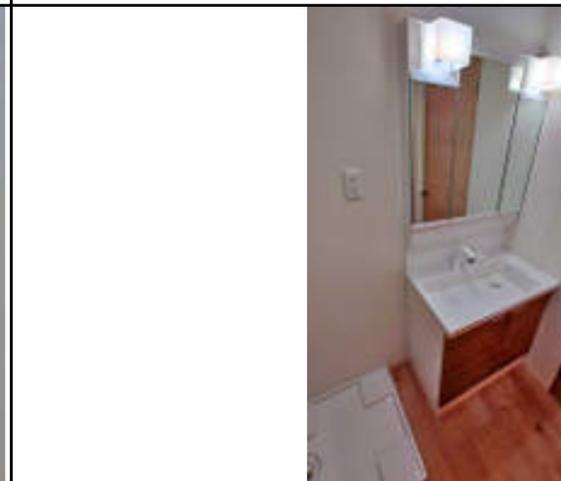
★使い勝手の良いシステムバス お掃除もらくちんです



★浴室乾燥暖房機付で雨の日の洗濯も安心



★浴室乾燥機はタイマーもセットできてらくちん



★シャワー水栓付洗面化粧台 三面鏡の裏は収納です



★トイレ 多機能便座



★TVモニター付インターホン&給湯リモコン(追い焚き付)



★Bluetoothスピーカー付照明



★給湯器も新品に交換済



★バルコニーからの眺望

